

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 34**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-62 662,54 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 265 850,60 Р
1.2.1.	за содержание дома	380 960,93 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	600 303,24 Р
1.2.3.	за услуги управления	284 586,43 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 239 427,62 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 218 727,62 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	20 700,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 366 925,74 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-190 160,66 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	13 153,75 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	60 276,73 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,28%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	44073,12
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,13	8185,01
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,43	90035,09
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв. м/мес.	2,51	158033,62
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			4409,77
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22258,19
Текущие работы по содержанию и ремонту общего	ежедневно			53966,13
Внутреннее благоустройство				701378,38
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 25,00	100 м2	424,92	10622,90
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	21 / 3,50	100 м2	65,60	4821,77
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 3,50	100 м2	61,32	1931,68
Механизированная уборка придомовой территории	6 / 3,50	100 м2	45,35	952,34
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,00	м3	597,94	1195,88
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов,	1,00	шт	162,85	162,85
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Проверка датчиков давления	2,00	шт	2382,00	4764,00
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100 кв.	24697,40	246,97
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 15,46	100 м2	143,09	8848,74
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,04	100 кв.	24689,60	987,58
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,03	100 кв.	24687,00	740,61
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100 кв.	24697,40	246,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при	22,87	1000 м3	168,66	3857,33

Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	230,33	2303,33
Смена фитингов	2,00	шт	723,26	1446,52
<b>ГВС</b>				
Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	230,49	4148,78
<b>Канализация</b>				
Прочистка канализации внутренней	541,00	м	132,46	71661,22
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	541,10	541,10
<b>Водосток</b>				
Прочистка ливневой канализации	8 / 6,00	м	121,38	5826,24
<b>ХВС</b>				
Смена фитингов	4,00	шт	647,72	2590,88
<b>Консервация системы отопления</b>				
<b>Отопление</b>				
Консервация системы отопления	4,00	эле. уз.	1756,07	7024,27
<b>Промывка и опрессовка</b>				
<b>Отопление</b>				
Промывка и опрессовка системы отопления	22,87	1000м3	1275,30	29166,21
<b>Смена труб</b>				
<b>Канализация</b>				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	4,50	м	1272,65	5726,93
<b>ХВС</b>				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	3,50	м	1048,49	3669,70
Смена стальных труб на PP Ø20	5,00	м	790,81	3954,03
Смена стальных труб на PP Ø25	24,00	м	781,88	18765,08
Смена стальных труб на PP Ø32	2,00	м	1060,04	2120,08
<b>ГВС</b>				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	2,50	м	938,91	2347,28
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	3,00	м	1002,19	3006,57
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	4,00	м	1521,10	6084,39
Смена стальных труб на PP Ø20	5,00	м	801,67	4008,35
Смена стальных труб на PP Ø25	16,00	м	744,28	11908,44
Смена стальных труб на PP Ø32	4,00	м	993,12	3972,48
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
<b>ХВС</b>				
Смена вентиляей	10,00	шт	1185,53	11855,29
<b>ГВС</b>				
Смена вентиляей	8,00	шт	1181,75	9454,01
<b>Отопление</b>				
Смена вентиляей	4,00	шт	1160,86	4643,43
<b>Ремонт подъездов</b>				
<b>Электрооборудование</b>				
Окраска маслянная эл. щитков	10,00	м2	231,90	2319,04
<b>Мусоропровод</b>				
Окраска мусороприемных клапанов	12,00	м2	327,95	3935,46
<b>Дезинфекция</b>				
<b>Мусороприёмная камера</b>				
Дезинфекция мусороприёмных камер	25 / 237,60	м2	2,12	12600,97
<b>Дератизация</b>				
<b>Мусороприёмная камера</b>				
Дератизация помещений	7 / 54,51	м2	11,24	4287,53
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
<b>Козырёк</b>				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	2 / 80,00	м2	36,20	5791,75
<b>Установка почтовых ящиков</b>				
<b>Почтовый ящик</b>				
Демонтаж старых, сборка и установка новых почтовых ящиков	35,00	шт	735,41	25739,35
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
<b>Дверь</b>				
Смена замка	2,00	шт	861,10	1722,19
<b>Ремонт подъездов</b>				
<b>Стены</b>				
Устройство инвентарных лесов	16,00	м2	412,10	6593,53
Клеевая окраска стен	252,00	м2	63,71	16053,99
Окраска стен маслянная	324,00	м2	272,45	88274,27
Перетирка поверхности стен	104,00	м2	108,51	11285,48
Ремонт штукатурки стен	42,00	м2	727,30	30546,57
<b>Потолок</b>				
Клеевая окраска потолков	192,00	м2	78,99	15165,72
<b>Дверь</b>				
Окраска дверей	19,00	м2	265,18	5038,39
<b>Металлическое ограждение проёма</b>				
Окраска металлических решеток, изгородей	34,00	м2	237,39	8071,16
<b>Перила, поручень</b>				
Окраска поручней	0,56	100м	4460,65	2497,96
<b>Лестничный марш</b>				
Окраска торцов лест маршей	0,14	100 м2	17051,37	2387,19
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
<b>Крыльцо</b>				
Устройство обрамления ступеней и ограждений	14,00	м	1075,06	15050,88
Ремонт бетонных ступеней	4,00	шт	4022,50	16090,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	6,60	м2	1106,44	7302,53
<b>Ремонт отмосток</b>				
<b>Отмостка</b>				
Ремонт отмостки	105,00	м2	1085,78	114006,75
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>				

Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавливаемых материалов в 1 слой	34,80	м2	878,71	30579,07
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	12 / 8.00	подъезд	140,45	13483,60
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	15,46	100 м2	100,16	1548,41
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	10,94	100 м2	143,09	1565,83
Фасад				
Осмотр фасадов	39,66	100 м2	96,73	3836,49
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>284586,43</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	11
3.2. Количество удовлетворенных претензий	11
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-5 357,85 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	90
4.2. Направлено исковых заявлений	6
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	104 647,87 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 146 717,34 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	569 532,07 Р
5.3. Израсходованные средства за период	1 200 258,53 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	515 990,88 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.